





















# ST MARC IMMEUBLE DE BON STANDING !!

235 000€ FAI

## Diagnostic de performance énergétique

Logement économe KWhEP / m<sup>2</sup>.an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

> 450G

200K

WhEP

/

m<sup>2</sup>.an

### Logement énérgivore

ST MARC dans une résidence de très bon standing sécurisée avec ascenseur, appartement de type 5, séjour salle à manger donnant sur balcon exposé sud-ouest, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, cuisine et arrière cuisine. Chauffage gaz et fenêtres neuves. 1 cave et un local vélo ainsi qu'un GARAGE DOUBLE avec une porte motorisée.

AUCUN TRAVAUX DE COPROPRIÉTÉ (ravalement neuf)

UNE TRÈS BELLE AFFAIRE À SAISIR !!

Prix: 235 000 € FAI 7 % d'honoraires TTC inclus charge acquéreur

Nombre de lots 40 / Aucune procédure en cours

## Details

---

Superficie : **93,47 m<sup>2</sup>** Chambre(s) : **3** Salle(s) de Bains : **1** Garage(s) : **2 (24)** Année de construction : **1880**

## Equipement

---

[Appartement indépendant](#)[Buanderie](#)[Chauffage individuel gaz](#)[Cuisine](#)[Dalle béton](#)[Suite parentale](#)