



Exceptionnelle vue panoramique sur Rade !!

679 800€ FAI

Diagnostic de performance énergétique

Logement économe KWhEP / m<sup>2</sup>.an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

≥ 450G

200K

WhEP

/

m<sup>2</sup>.an

### Logement énergivore

Dans un quartier privilégié pour son environnement et ces vues aussi rare qu'exceptionnelles vous allez être servi !!  
maison d'architecte de 2019 de 172 m<sup>2</sup> avec garage. Très belle pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> ouverte sur la Rade !! JUSTE ÉPOUSTOUFLANT !!!

3 chambres, 2 salles d'eau dont une suite parentale avec douche à l'italienne et bains. Un jardin de ville clos exposé sud ouest complète l'ensemble.

UNIQUE À NE PAS MANQUER !!

Prix: 679 800 € FAI 3 % d'honoraires inclus TTC

Honoraires charge acheteur.

## Details

---

Superficie : **172 m<sup>2</sup>** Surface du terrain : **280 m<sup>2</sup>** Chambre(s) : **3** Salle(s) de Bains : **2** Garage(s) : **1 (21 m<sup>2</sup>)** Année de construction : **2019**

## Equipement

---

[Buanderie](#)[Cuisine](#)[Suite parentale](#)