



## HÔTEL PARTICULIER CENTRE VILLE !!

780 000€ FAI

### Diagnostic de performance énergétique

Logement économe kWhEP / m<sup>2</sup>.an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

> 450G

200K

WhEP

/

m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

CENTRE VILLE, rarissime Hôtel particulier de 195 m<sup>2</sup>, composé de 3 chambres, 2 salles de bains, buanderie, cuisine aménagée et équipée, cave et garage privatif de 115 m<sup>2</sup> agrémenté d'une plate-forme pour un rangement idéal des véhicules. Le PIUS, un ascenseur installé par les propriétaires distribue les étages courant. Un emplacement unique et exclusif vous permettra de tout faire à pieds : transports, commerces, cinémas et salles de spectacles. Produit de très belle qualité dans un État proche du neuf .

A DÉCOUVRIR SANS TARDER !!

PRIX : 780 000 5 % d'honoraires inclus TTC

## Details

---

Superficie : **195 m<sup>2</sup>** Surface du terrain : **115 m<sup>2</sup>** Chambre(s) : **3** Salle(s) de Bains : **2** Garage(s) : **5 (115)**

## Equipement

---