



## Le charme d'une maison des années 30 !!!

328 000€ FAI

### Diagnostic de performance énergétique

Logement économe KWhEP / m<sup>2</sup>.an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

≥ 450G

330K

WhEP

/

m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

LE GUELMEUR/FORESTOU, beaucoup de charme pour cette superbe maison des années 30 entièrement rénovée, belle pièce de réception avec cheminée: 4 chambres et 1 bureau, 2 salles d'eau et 1 baignoire. Cuisine aménagée et équipée, buanderie et garage. Terrain expo Sud-ouest. Proximité de tous les commerces et écoles.  
A NE PAS RATER !!!

Prix : 328 000 € 6 % d'honoraires inclus TTC

## Details

---

Superficie : **140 m<sup>2</sup>** Surface du terrain : **300 m<sup>2</sup>** Chambre(s) : **5** Salle(s) de Bains : **2** Garage(s) : **1** Année de construction : **1930**

## Equipement

---

[Buanderie](#)[Cuisine](#)