

































# Maison de caractère année 30 centre ville.

513€ FAI

## Diagnostic de performance énergétique

Logement économe KWhEP / m<sup>2</sup>.an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

≥ 450G

207K

WhEP

/

m<sup>2</sup>.an



### Logement éneergivore

ST MICHEL, superbe maison de charme des années 30 en parfait état. Une très belle pièce de vie, salle à manger et un salon séjour avec cheminée d'époque. Une magnifique hauteur de plafond agrémenté de moulures en staff. Une cuisine aménagée et équipée. Un accès à l'espace extérieur à une terrasse végétalisée exposition sud ouest. Une cave sous toute la surface de la maison avec une buanderie, atelier et un espace home cinéma. 4 très belles chambres de plus de 20 m2 et 2 salles de bains.

VISITER RAPIDEMENT !!

PRIX : 513 500 € 3,6 % d'honoraires inclus TTC

Honoraires charges acheteur.

## Details

---

Superficie : **170 m<sup>2</sup>** Surface du terrain : **270 m<sup>2</sup>** Chambre(s) : **4** Salle(s) de Bains : **2** Garage(s) : **2** Année de construction : **1930**

## Equipement

---

[Buanderie](#)[Chauffage individuel gaz](#)[Cuisine](#)[Suite parentale](#)