

































# Propriété les pieds dans l'eau !!

1 245 000€ FAI

## Diagnostic de performance énergétique

Logement économe KWhEP / m<sup>2</sup>.an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

> 450G

168K

WhEP

/

m<sup>2</sup>.an



Logement énergivore

PLOUGASTEL DAOULAS, Propriété les pieds dans l'eau sur plus de 2250 m<sup>2</sup> de terrain clos de murs. Accès direct à la mer. Maison des années 80 en très bon état général. Elle se compose d'un salon séjour salle à manger donnant sur une terrasse avec une Vue panoramique sur Rade puis une cuisine aménagée et équipée américaine. Garage, cave à vins et chaufferie.

4 chambres, bureau, 2 salles d'eau. Terrain clos avec cabanon de jardin et penty.

Emplacement exceptionnel et Unique !!

A DÉCOUVRIR !!

PRIX : 1 245 000 € FAI 3,75 % d'honoraires inclus TTC à la charge acheteur

## Details

---

Superficie : **155 m<sup>2</sup>** Surface du terrain : **3250 m<sup>2</sup>** Chambre(s) : **4** Salle(s) de Bains : **2** Garage(s) : **2**

## Equipement

---

[Appartement indépendant](#)[Barbecue](#)[Buanderie](#)[Chauffage individuel gaz](#)[Cuisine](#)[Dalle béton](#)