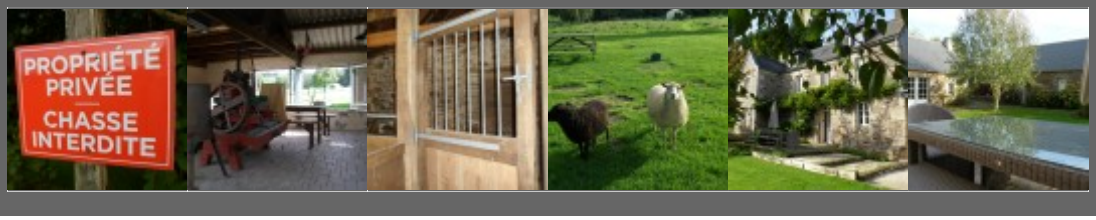


# Propriété/Manoir

440 000€ / FAI

Diagnostic de performance énergétique

Logement économe KWhEP / m².an
≤ 50A
51 à 90B
91 à 150C
151 à 230D
231 à 330E
331 à 450F
&gt 450G
330K
WhEP
/
m².an

Logement énergivore

Morlaix/Plougonven très beau manoir entièrement restauré dans les règles de l’art, composé d’un corps principal de 196 m2 avec salle de réception, salle à manger et cuisine aménagée équipée avec buanderie.1 chambre au rez-de-chaussée et 1 salle d’eau.

A l’étage 4 chambres et 2 salles de bains.

Nombreuses dépendances dont une de 74 m2 également réhabilitée avec 1 chambre, salon séjour avec cuisine ouverte, bureau et mezzanine.

Terrain clos et point d’eau naturel.

A voir, un havre de paix !!!

Prix: 444000 FAI 4 % honoraires inclus

## Details

Superficie : **346 m²** Surface du terrain : **11400 m²** Chambre(s) : **6** Salle(s) de Bains : **4** Garage(s) : **3 (29 m²)**

## Equipement