









## Triangle d'or, proche cours Dajot.

650 000€ FAI

### Diagnostic de performance énergétique

Logement économe KWhEP / m<sup>2</sup>.an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

≥ 450G

200K

WhEP

/

m<sup>2</sup>.an

### Logement énergivore

superbe appartement bourgeois de 163 m<sup>2</sup>, très belle pièce de réception, un boudoir, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing. 2 salles d'eau, cuisine aménagée et équipée indépendante avec buanderie. Appartement Entièrement rénové par des professionnels. Une magnifique hauteur de plafond à caissons. Une jolie vue dégagée sur Rade ne gâche rien à la grande qualité de ce logement situé dans une petite copropriété très bien tenue.  
A VISITER ABSOLUMENT !!

nombre de lot 7 pas de procédure en cours.

Prix : 650 000 € FAI 4 % d'honoraires inclus TTC charges acheteur.

## Details

---

Superficie : **163 m<sup>2</sup>** Chambre(s) : **3** Salle(s) de Bains : **2**

## Equipement

---

[Appartement indépendant](#)[Buanderie](#)[Cuisine](#)[Dalle béton](#)[Suite parentale](#)